**Załącznik nr 3.1 do SWZ – OPZ w zakresie Części I**

**Sprawa nr:SZP.250.19.2025**

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMOT ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE CZĘŚCI I**

**Przedmiot zamówienia: kompleksowe sprzątanie części wspólnych w Pawilonie 1 i łączniku z Pawilonem 2 przy ul. Rakowieckiej 28/30 oraz pomieszczeń biurowych DAZU w tym sal wykładowych. W ramach usługi** sprzątania Wykonawca dodatkowo dwa razy w roku umyje stolarkę okienną.

**Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje części wspólne tj. korytarze, klatki schodowe oraz część pomieszczeń sanitariatów, które funkcjonują jako ogólnodostępne dla wszystkich użytkowników Pawilonu 1, a także pomieszczenia administracji DAZU-SGGW oraz sale wykładowe, łącznie zestawione pomieszczeń z podziałem na kondygnacje znajduje się w poniższych tabelach.

**Pawilon 1 - niski parter/piwnica**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Typ pomieszczenia** | **Numer pomieszczenia** | **Powierzchnia w m2** | **Rodzaj powierzchni** |
| **1** | Korytarz | P.01 | 120,07 | Gres |
| **2** | Korytarz | P.32 | 15,37 | Gres |
| **3** | Korytarz | P.25 | 91,48 | Gres |
| **4** | Korytarz | P.21 | 17,83 | Gres |
| **5** | Klatka schodowa | P.02 | 17,52 | Gres |
| **6** | Klatka schodowa | P.03 | 16,67 | Gres |
| **7** | Klatka schodowa | P.35 | 29,03 | Gres |
| **8** | Klatka schodowa | P.18 | 31,1 | Gres |
| **9** | Węzeł cieplny | P.24 | 49,04 | Gres |
| **10** | WC | P.23 | 11,02 | Gres |
| **11** | WC | P.22 | 12,3 | Gres |

**Pawilon 1 - wysoki parter**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Typ pomieszczenia** | **Numer pomieszczenia** | **Powierzchnia w m2** | **Rodzaj powierzchni** |
| **1** | Sala pod aulą | 0.10 | 235,19 | Gres |
| **2** | Hol wejściowy | 0.02 | 235,67 | Gres |
| **3** | Przedsionek | 0.01 | 7,3 | Gres |
| **4** | Przedsionek | 0.05 | 9,66 | Gres |
| **5** | Przedsionek | 0.31 | 3,07 | Gres |
| **6** | Klatka schodowa | 0.04 | 35,8 | Gres |
| **7** | Klatka schodowa | 0.03 | 28,95 | Gres |
| **8** | Klatka schodowa | 0.38 | 28,6 | Gres |
| **9** | Klatka schodowa | 0.18 | 36,57 | Gres |
| **10** | korytarz | 0.25 | 73,43 | Gres |
| **11** | Korytarz | 0.48 | 110,4 | Wykładzina |
| **12** | Korytarz | 0.13 | 107,86 | Wykładzina |
| **13** | Korytarz | 0.35 | 22,82 | Gres |
| **14** | Korytarz | 0.22 | 24,74 | Gres |
| **15** | Monitoring | 1.0.28 | 11,62 | Linoleum |
| **16** | Socjalny | 0.30 | 18,33 | Linoleum |
| **17** | WC | 0.27 | 10 | Gres |
| **18** | WC | 0.08 | 15,07 | Gres |
| **19** | WC | 0.09 | 21,34 | Gres |
| **20** | Hol windy | 0.39 | 6,6 | Gres |
| **21** | Hol Windy | 0.20 | 6,53 | Gres |
| **22** | Łazienka | 0.33 | 2,82 | Gres |
| **23** | WC | 0.43 | 9,63 | Gres |
| **24** | WC | 0.40 | 11,29 | Gres |
| **25** | WC | 0.24 | 11,05 | Gres |
| **26** | WC | 0.23 | 12,33 | Gres |
| **27** | Biuro | 1.0.47 | 27,66 | Wykładzina |
| **28** | Biuro | 1.0.47B | 19,7 | Wykładzina |
| **29** | Biuro | 1.0.34 | 31,7 | Wykładzina |
| **30** | Techniczne | 1.0.32 | 18,67 | Linoleum |
|  |  |  |  |  |

**Pawilon 1 – Antresola**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Typ pomieszczenia | Numer pomieszczenia | Powierzchnia w m2 | Rodzaj powierzchni |
| 1 | Korytarz | A.04 | 14,62 | Gres |
| 2 | Korytarz | A.03 | 15,46 | Gres |

**Pawilon 1 – 1 piętro**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Typ pomieszczenia** | **Numer pomieszczenia** | **Powierzchnia w m2** | **Rodzaj powierzchni** |
| **1** | Hol reprezentacyjny | 1.01 | 244,43 | Gres |
| **2** | Audytorium | 1.08 | 238,17 | Wykładzina |
| **3** | Przedsionek | 1.04 | 11,63 | Gres |
| **4** | Klatka schodowa | 1.02 | 31,87 | Gres |
| **5** | Klatka schodowa | 1.03 | 31,85 | Gres |
| **6** | Klatka schodowa | 1.29 | 29,28 | Gres |
| **7** | Klatka schodowa | 1.15 | 29,99 | Gres |
| **8** | Korytarz | 1.19 | 35,75 | Gres |
| **9** | Korytarz | 1.33 | 115,81 | Wykładzina |
|  | Zaplecze Auli | 1.09 | 34,39 | Linoleum |
| **10** | WC | 1.06 | 19,31 | Gres |
| **11** | WC | 1.07 | 22,49 | Gres |
| **12** | WC | 1.32 | 9,64 | Gres |
| **13** | WC | 1.30 | 11,96 | Gres |
| **14** | WC | 1.21 | 11,45 | Gres |
| **15** | WC | 1.20 | 12,41 | Gres |

**Pawilon 1- 2 piętro**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Typ pomieszczenia** | **Numer pomieszczenia** | **Powierzchnia w m2** | **Rodzaj powierzchni** |
| **1** | Klatka schodowa | 2.03 | 32,23 | Gres |
| **2** | Klatka schodowa | 2.02 | 32,71 | Gres |
| **3** | Klatka schodowa | 2.28 | 29,22 | Gres |
| **4** | Klatka schodowa | 2.15 | 30,8 | Gres |

**Pawilon 1 – łącznik z Pawilonem 2**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Typ pomieszczenia** | **Numer pomieszczenia** | **Powierzchnia w m2** | **Rodzaj powierzchni** |
| 1 | Korytarz | 2.1.05 | 90,11 | GRES |
| 2 | Aula II | 2.1.01 | 129,05 | Wykładzina |
| 3 | WC | 2.1.06 | 15,65 | GRES |
| 4 | WC | 2.1.07 | 15,65 | GRES |
|  |  |  |  |  |

**Pawilon 1 – 4 windy osobowe KONE**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Typ pomieszczenia** | **Powierzchnia w m²** | **Rodzaj powierzchni** | **Lustra w m²** |
| 1 | 4 Kabiny windy | 9,24 | Linoleum | 6,84 |

**Łączne zestawienie:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **TYP powierzchni** | **Piwnica/niski parter** | **Wysoki parter** | **1 Piętro** | **Antresola** | **2 Piętro** | **Łącznik** | **RAZEM w m²** |
| **1** | Gres | 411,43 m² | 848,64 m² | 502,06 m² | 30,08 m² | 124,96 m² | 90,11 m² | **2007,3** |
| **2** | Wykładzina dywanowa | 0 | 297,32 m² | 353,98 | 0 | 0 | 129,05 m² | **780,35** |
| **3** | Linoleum | 0 | 56,62 m² | 34,39 m² | 0 | 0 | 0 | **91,01** |
| **4** | Glazura | 30 m² | 145 m² | 105 m² | 0 | 0 | 45 m² | **325** |
| **5** | Lustra | 6 m² | 25,84 m² | 18 m² | 0 | 0 | 6 | **55,84** |
| **6** | Kabiny WC | 20 m² | 80 m² | 70 m² | 0 | 0 | 25 m² | **195** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Wyposażenie sanitariatów** | | |  |  |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Lp.** | **Typ wyposażenia** | **Piwnica/niski parter** | **Wysoki parter** | **1 Piętro** | **Antresola** | **2 Piętro** | **Łącznik** | **RAZEM** |
| **1** | Umywalka z baterią | 4 | 15 | 14 | 0 | 0 | 4 | 37 |
| **2** | WC (miska, deska i ceramiczny rezerwuar) | 4 | 15 | 14 | 0 | 0 | 5 | 38 |
| **3** | Pisuar z baterią | 2 | 7 | 7 | 0 | 0 | 1 | 17 |
| 4 | Prysznic (brodzik + kabina) | 0 | 1 |  | 0 | 0 | 0 | 1 |

Zakres sprzątania i wymagania Zamawiającego

**Korytarze – hole reprezentacyjne, klatki schodowe (powierzchnie wyłożone gresem)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj usługi** | **Częstotliwość w miesiącach letnich tj. od maja do października** | **Częstotliwość w miesiącach zimowych tj. od listopada do kwietnia** |
| **1** | Mycie na mokro maszynowo lub i ręcznie powierzchni wykończonej Gresem | 1 x w tygodniu | Min. 2 x tygodniu (w przypadku opadów śniegu codziennie) |
| **2** | Odkurzanie | 1 x w tygodniu | 2 x w tygodniu |
| **3** | Impregnacja | 1 x na kwartał | 1 x na 2 miesiące |

**Korytarze – wykładzina dywanowa**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj usługi** | **Częstotliwość w miesiącach letnich tj. od maja do października** | **Częstotliwość w miesiącach zimowych tj. od listopada do kwietnia** |
| **1** | Pranie maszynowe wykładziny dywanowej | 1 x na pół roku | 1 x na pół roku |
| **2** | Odkurzanie | 1 x w tygodniu | 2 x w tygodniu |
| **3** | Impregnacja | 1 x na pół roku | 1 x na pół roku |

**Biura – administracji DAZU**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj usługi** | **Częstotliwość w miesiącach letnich tj. od maja do października** | **Częstotliwość w miesiącach zimowych tj. od listopada do kwietnia** |
| **1** | Pranie maszynowe wykładziny dywanowej | 1 x na pół roku | 1 x na pół roku |
| **2** | Odkurzanie | 1 x w tygodniu | 2 x w tygodniu |
| **3** | Impregnacja | 1 x na pół roku | 1 x na pół roku |

**Aule – odkurzanie i pranie wykładzin**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj usługi** | **Częstotliwość w miesiącach letnich tj. od maja do października** | **Częstotliwość w miesiącach zimowych tj. od listopada do kwietnia** |
| **1** | Pranie maszynowe wykładziny dywanowej | 1 x na pół roku | 1 x na pół roku |
| **2** | Odkurzanie | 1 x w tygodniu | 1 x w tygodniu |
| **3** | Impregnacja | 1 x na pół roku | 1 x na pół roku |
| **4** | Pranie tapicerki – krzesła na Aulach | 1 x w roku | W sytuacjach miejscowych zabrudzeń, doraźnie po wydarzeniach na Aulach. |

**Zamawiający zastrzega, że w przypadku organizacji na aulach wydarzeń częstotliwość odkurzania może być częstsza. W przypadku braku wykorzystania auli odkurzanie min. raz w miesiącu.**

**Pomieszczenia z wykładziną typu linoleum w tym windy**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj usługi** | **Częstotliwość w miesiącach letnich tj. od maja do października** | **Częstotliwość w miesiącach zimowych tj. od listopada do kwietnia** |
| **1** | Mycie mopem | 2 x w tygodniu | 3 x w tygodniu |
| **2** | Odkurzanie | 2 x w tygodniu | 3 x w tygodniu |
| **3** | Impregnacja | 1 x na pół roku | 1 x na pół roku |
| **4** | Lustra w windach | 2 x w tygodniu | 2 x w tygodniu |

**Sanitariaty**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj usługi** | **Częstotliwość w miesiącach letnich tj. od maja do października** | **Częstotliwość w miesiącach zimowych tj. od listopada do kwietnia** |
| **1** | Mycie mopem podłogi w sanitariatach | codziennie | codziennie |
| **2** | Odkurzanie | codziennie | codziennie |
| **3** | Impregnacja | 1 x na pół roku | 1 x na pół roku |
| **4** | Mycie tzw. Białego montażu  (umywalki, sedesy z deskami, rezerwuary oraz armatury ) | codziennie | codziennie |
| **5** | Mycie luster | codziennie | codziennie |
| **6** | Mycie glazury | 1 x w tygodniu | 1 x w tygodniu |
| **7** | Mycie kabin (ścianki działowe z drzwiami) | 1 x w tygodniu | 1 x w tygodniu |
| **8** | Prysznic (kabina prysznicowa) | 3 x w tygodniu | 2 x w tygodniu |
| **9** | Wyrzucanie śmieci | codziennie | codziennie |

**Niezależnie od wyżej wymienionych Wykonawca zobowiązany jest 1 raz w tygodniu wytrzeć wszystkie parapety w w/w pomieszczeniach wspólnych oraz biurowych.**

Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrywania sanitariatów w dobrej jakości artykuły czystościowe ogólnie stosowane:

1. Papier toaletowy min. 2 warstwowy, biały miękki typu JUMBO
2. Środki zapachowe w tym kostki toaletowe
3. Mydło w płynie
4. Ręczniki papierowe typu ZZ
5. Worki plastikowe na odpady sanitarne.

**WYKAZ PODSTAWOWYCH ŚRODKÓW, KTÓRYCH STOSOWANIA OCZEKUJE ZAMAWIAJĄCY**:

* do czyszczenia i dezynfekcji sedesów i pisuarów - DOMESTOS (lub równoważny o porównywalnej skuteczności, składzie i właściwościach)
* do czyszczenia umywalek - CIF  (lub równoważny o porównywalnej skuteczności, składzie i właściwościach)
* do czyszczenia stali nierdzewnej i chromowanej (armatura) - mleczko MR MUSCLE Metal - Fix (lub równoważny o porównywalnej skuteczności, składzie i właściwościach)
* do czyszczenia i impregnacji płyt ceramicznych - mleczko MR MUSCLE Cera - Fix (lub równoważny o porównywalnej skuteczności, składzie i właściwościach)
* do usuwania kamienia i rdzy - MR MUSCLE Kamień i Rdza (lub równoważny o porównywalnej skuteczności, składzie i właściwościach)
* do prania wykładzin - **DREITURM TEPPICH Reiniger** (lub równoważny o porównywalnej skuteczności, składzie i właściwościach)
* do zmywalnych powierzchni (podłogi, kafelki) - **DREITURM Klarwischpflege** (lub równoważny o porównywalnej skuteczności, składzie i właściwościach)
* do czyszczenia mebli i powierzchni drewnianych - PRONTO (lub równoważny o porównywalnej skuteczności, składzie i właściwościach)
* płyn do mycia szyb - CLIN, MR MUSCLE (lub równoważny o porównywalnej skuteczności, składzie i właściwościach)
* kostki zapachowo-dezynfekujące do WC - DOMESTOS  (lub równoważne o porównywalnej skuteczności, składzie i właściwościach)
* odświeżacze powietrza w sprayu - AIR WICK, AMBI PUR (lub równoważne o porównywalnej skuteczności, składzie i właściwościach)
* ściereczki do czyszczenia - VILEDA, MR MUSCLE, PRONTO (lub równoważne o porównywalnej skuteczności, składzie i właściwościach)

**Wykaz wymaganego sprzętu (DAZU – Obiekty Rakowiecka)**

Wykonawca powinien dysponować następującym wyposażeniem, umożliwiającym realizację usługi sprzątania z uwzględnieniem czyszczenia dużych powierzchni:

* maszyna szorująco/czyszcząca zasilana akumulatorowo,
* odkurzacz do prania wykładzin i tapicerki,
* odkurzacze do wykładzin i posadzek,
* odkurzacz pionowy do wykładzin na aulach.

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wszelkich środków materiałowych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności:

1. zapewnienie ciągłego uzupełniania w łazienkach ręczników papierowych (wykonanych z papieru białego 100% celulozy, dwuwarstwowego, gofrowanego, składanego w ZZ, odpornego na działanie wody i papieru toaletowego typu JUMBO (wykonanego z papieru białego 100% celulozy, dwuwarstwowego, perforowanego, tłoczonego we wzory), mydła w płynie, worków do koszy, chemicznych środków zapachowych (odświeżacze w sprayu).
2. środków czystości posiadających stosowne atesty, nietoksycznych, bezpiecznych dla środowiska, potrzebne zarówno do bieżącej realizacji umowy jak również do wykonywania prac okresowych, w tym do mycia powierzchni wszelkich rodzajów podłóg (m.in. linoleum, gres, wykładzina dywanowa) do mycia i dezynfekcji (toalet, łazienek, kratek ściekowych w łazienkach i toaletach, pomieszczeń kuchennych, pryszniców, brodzików), sprzątania pomieszczeń biurowych, czyszczenia luster, balustrad i innych.
3. zapewnienie profesjonalnego sprzętu w odpowiedniej ilości i we właściwym stanie technicznym do sprzątania i konserwacji wszelkich powierzchni, ze szczególnym uwzględnieniem potrzeby konserwacji i czyszczenia powierzchni korytarzy, łazienek i powierzchni biurowych w tym odkurzaczy z filtrami HEPA.
4. codzienną wymianę wszystkich worków we wszystkich koszach na śmieci będących na sprzątanym terenie obiektów Zamawiającego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wszystkich używanych środków do realizacji przedmiotu zamówienia oraz stanu technicznego użytkowanych urządzeń.

Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się ze stanem obiektu oraz przygotowania we współpracy z DAZU harmonogramu prac dotyczącego pierwszego miesiąca realizacji umowy w terminie nie późniejszym niż 5 dni kalendarzowych od dnia wprowadzenia na obiekt.

Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych od dnia wprowadzenia na obiekty oraz do pomieszczeń pracowniczych i technicznych, do ich dokładnej lustracji oraz wykazania i udokumentowania, w tym fotograficznego, ich ewentualnych wad, mogących mieć wpływ na obowiązki Wykonawcy, wynikające z realizacji niniejszej umowy, w szczególności takich wad jak trwałe zabrudzenia, których usunięcie nie będzie możliwe w ramach realizacji niniejszej umowy. Nie zgłoszenie Zamawiającemu uwag w tym terminie oznacza domniemanie braku zastrzeżeń Wykonawcy, co do stanu obiektów.

Zamawiający wyznacza okres 30 dni od dnia podpisania umowy na usunięcie istniejących zabrudzeń w poszczególnych obiektach, a w szczególności usunięcie kamienia z płytek, armatury i ceramiki łazienkowej, doczyszczenie powierzchni chromowych, glazury, gresu, linoleum i wykładzin dywanowych.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu umowy w zakresie rzeczowym i ilościowym do 20 % podstawowej wartości przedmiotu zamówieniaoraz prawo wyłączenia dowolnego obiektu lub jego części ze świadczenia usługi w dowolnym okresie czasu. Ograniczenie może wynikać wyłącznie z potrzeb Zamawiającego. O wyłączeniu lub ponownym włączeniu danego zakresu usługi Zamawiający poinformuje Wykonawcę najpóźniej na 7 dni przed tym zdarzeniem.

Wykonawca na własny koszt i ryzyko oraz we własnym zakresie zapewni we właściwych terminach dostawy wszystkich materiałów, środków czyszczących, sprzętu i urządzeń technicznych niezbędnych do pełnego i terminowego wykonywania zamówienia oraz do usunięcia usterek i wad powstałych w związku z wykonaniem zamówienia.

Wykonawca gwarantuje, że zamówienie będzie wykonywane przy użyciu środków, materiałów, sprzętu i urządzeń dobranych odpowiednio do rodzaju wykonywanych prac oraz sprzątanych powierzchni.

**MYCIE OKIEN**

**Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje kompleksową usługę mycia dwustronnego skrzydeł okiennych wraz z ramą (również w części domykania okna), parapetami i elementami wykończeniowymi (klamki, zewnętrzne i wewnętrzne elementy okucia - zawiasy). Dodatkowo w przedmiocie zamówienia uwzględniono przeszklone drzwi (mycie dwustronne wraz z pokuciami).

**Mycie stolarki okiennej – 2 x w roku**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Zestawienie okien przeznaczonych do mycia na terenie Obiektów SGGW przy ul. Rakowieckiej | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **Pawilon 1 - piętro 2** | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Okna [ wymiar]** | **Ilość** | **Pow. jedn.** | **Pow. całkowita** | **UWAGI** |
| **[cm]** | **[szt]** | **[m2]** | **[m2]** |  |
| 280/495 | 2 | 13,86 | 27,72 | Okno klatka schodowa hol główny wysokie, trzyskrzydłowe środek nieotwierany |
| 155/285 | 2 | 4,42 | 8,79 | Klatki schodowe - boczne |
|  | 4 | **razem:** | **36,51** |  |
|  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Pawilon 1 - piętro 1** | | |  |  | |  |
|  | |  |  |  | |  |
|  | |  |  |  | |  |
| **Okna [ wymiar]** | | **Ilość** | **Pow. jedn.** | **Pow. całkowita** | | **UWAGI** |
| **[cm]** | | **[szt]** | **[m2]** | **[m2]** | |  |
| 130/275 | | 11 | 3,58 | 39,38 | | Komunikacja przy biurach |
| 172/275 | | 9 | 4,73 | 42,57 | | Komunikacja przy biurach |
| 160/228 | | 4 | 3,65 | 14,6 | | Aula - mycie ze schodów - wysoko |
| 202/295 | | 5 | 5,96 | 29,8 | | Hol przy Auli - wysoko |
| 160/320 | | 4 | 5,12 | 20,48 | | Aula - mycie ze schodów - wysoko |
| 350/282 | | 2 | 9,87 | 19,74 | | okno 3 skrzydłowe - środek nie otwierany -hol klatka schodowa |
| 160/432 | | 4 | 6,91 | 27,64 | | Aula - mycie ze schodów - wysoko |
| 310/295 | | 2 | 9,15 | 18,3 | | okno 3 skrzydłowe - środek nie otwierany - pom. 1.09 zaplecze Auli i socjalne klatka D |
| 112/275 | | 2 | 3,08 | 6,16 | | Sanitariaty przy Auli |
| 155/285 | | 2 | 4,42 | 8,84 | | Klatki schodowe boczne |
| 110/295 | | 6 | 3,245 | 19,47 | | Sanitariaty, pom. techniczne |
|  | | 49 | **razem:** | **246,98** | |  |
|  | |  |  |  | |  |
| **Pawilon 1 - wysoki parter** | | |  |  | |  |
|  | |  |  |  | |  |
|  | |  |  |  | |  |
| **Okna [ wymiar]** | | **Ilość** | **Pow. jedn.** | **Pow. całkowita** | | **UWAGI** |
| **[cm]** | | **[szt.]** | **[m2]** | **[m2]** | |  |
| 172/295 | | 18 | 5,07 | 91,26 | | Komunikacja przy biurach |
| 130/295 | | 8 | 3,84 | 30,72 | | Komunikacja przy biurach i przy bufecie |
| 111/127 | | 2 | 1,41 | 2,82 | | Sanitariaty przy recepcji |
| 232/370 | | 5 | 8,58 | 42,9 | | Hol przy recepcji - wysokie okna, biuro AOR |
| 160/226 | | 12 | 3,62 | 43,44 | | Hol dawana czytelnia |
| 156/216 | | 8 | 3,37 | 26,96 | | Okna w pom. od parkingu (wykończone przeszklonymi nieotwieranymi łukami) |
| 110/315 | | 6 | 3,47 | 20,82 | | Sanitariaty od parkingu (AOR, UNIBEP, Pom. socjalne AOR przy Auli II) |
| 210/315 | | 1 | 6,62 | 6,62 | | Pom matki z dzieckiem |
| 310/315 | | 1 | 9,77 | 9,77 | | Biuro Kierownika okno trzyskrzydłowe środek nieotwierany |
| 150/80 | | 5 | 1,2 | 6 | | Okna nad drzwiami do patio i wejściami od parkingu (przeszklone nieotwierane łuki) |
| 208/504 | | 2 | 10,48 | 20,96 | | Drzwi wejściowe przeszklone |
|  | | 63 | **razem:** | **302,27** | |  |
|  | |  |  |  | |  |
|  | |  |  |  | |  |
| **Pawilon 1 - niski parter** | | |  |  | |  |
|  | |  |  |  | |  |
|  | |  |  |  | |  |
| **Okna [ wymiar]** | | **Ilość** | **Pow. jedn.** | **Pow. całkowita** | | **UWAGI** |
| **[cm]** | | **[szt.]** | **[m2]** | **[m2]** | |  |
| 110/65 | | 4 | 0,72 | 2,88 | | Piwnice od ul. Rakowieckiej |
| 210/115 | | 2 | 2,42 | 4,84 | | Klatka schodowa hol główny |
| 126/175 | | 6 | 2,21 | 13,26 | | Klatka zejście do piwnic od strony parkingu |
| 80/175 | | 2 | 1,4 | 2,8 | | Klatka przy windzie, FD |
| 70/40 | | 3 | 0,28 | 0,84 | | Piwnica od strony parkingu |
| 50/25 | | 1 | 0,13 | 0,13 | | Piwnica od strony KONTEL |
|  | | 18 | **razem:** | **24,75** | |  |
|  | |  |  |  | |  |
|  | |  |  |  | |  |
| **Pawilon 1 - antresola** | | |  |  | |  |
|  | |  |  |  | |  |
|  | |  |  |  | |  |
| **Okna [ wymiar]** | | **Ilość** | **Pow. jedn.** | **Pow. całkowita** | | **UWAGI** |
| **[cm]** | | **[szt.]** | **[m2]** | **[m2]** | |  |
| 180/215 | | 5 | 3,87 | 19,35 | | Komunikacja -jadalnia oraz pomieszczenie FD |
| 130/185 | | 2 | 2,41 | 4,82 | | Komunikacja - schody przy na tyłach Auli |
| 232/225 | | 2 | 5,22 | 10,44 | | Gospodarcze pod aulą |
|  | | 9 | **razem:** | **34,61** | |  |
|  | |  |  |  | |  |
|  | |  |  |  | |  |
| **Pawilon 2 - wysoki parter** | | |  |  | |  |
|  | |  |  |  | |  |
|  | |  |  |  | |  |
| **Okna [ wymiar]** | | **Ilość** | **Pow. jedn.** | **Pow. całkowita** | | **UWAGI** |
| **[cm]** | | **[szt.]** | **[m2]** | **[m2]** | |  |
| 250/200 | | 2 | 5 | 10 | | Aula II |
| 250/250 | | 4 | 6,25 | 25 | | Aula II - okna wysoko |
| 190/250 | | 11 | 4,75 | 52,25 | | Komunikacja, sanitariaty przy auli, pom. biurowe bez adaptacji |
|  | | 17 | **razem:** | **87,25** | |  |
|  | |  |  |  | |  |
| **Łączna powierzchnia okien do mycia (po jednej stronie okna)** | | | | |
|  |  | | | |
| **Budynek** | **Powierzchnia całkowita jedna stronna okna [m2] ٭** | | | |
| Pawilon 1 - piętro 2 | 36,51 | | | |
| Pawilon 1 - piętro 1 | 246,98 | | | |
| Pawilon 1 - wysoki parter | 302,27 | | | |
| Pawilon 1 - niski parter | 24,75 | | | |
| Pawilon 1 - antresola | 34,61 | | | |
| Pawilon 2 - wysoki parter | 87,25 | | | |
| **RAZEM** | **732,37** | | | |

**Mycie dwustronne: 732,37 x 2 = 1 464,74 m²**

**Wszystkie usługi wynikające z zamówienia będą realizowane w godzinach 8-16, chyba, że w ramach odrębnych uzgodnień zamawiający wyrazi zgodę na inne godziny realizacji usługi.**

**Wykonawca zapewni w czasie świadczenia usługi obsługę sprzątającą w ilości trzech osób ( posługujące się biegle językiem polskim ).**

**Załącznik nr 5.1 do SWZ – Kalkulacja cenowa**

**Nr sprawy: SZP.250.19.2025**

**CZĘŚĆ I – SPRZĄTANIE OBIEKTÓW**

**KALKULACJA CENY OFERTOWJ (FOMULARZ CENOWY)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj usługi** | **Powierzchnia sprzątania/mycia w m 2** | **Ilość miesięcy ( poz. 1 ) Ilość razy (poz.2 )** | **Cena jednostkowa netto za 1m 2 / złotych** | **Wartość netto** | **Stawka**  **VAT%** | **Wartość VAT** | **Wartość brutto** |
| **1.** | **Sprzątanie obiektów SGGW ul. Rakowiecka 28/30** | **3 454,50** | **24 miesiące** |  |  |  |  |  |
| **2.** | **Mycie okien** | **1 464,74** | **4 razy (w trakcie trwania umowy)** |  |  |  |  |  |
| **CENA OFERTOWA – ŁĄCZA KWOTA WYNAGRODZENIA ZA WKONANIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W OKRESIE OBWIĄZYWANIA UMOWY ( 24 miesiące)** | | | | |  |  |  |  |

***Kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis zaufany lub elektroniczny podpis osobisty***